

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA ROBOTY BUDOWLANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI PN.
*Modernizacja Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w
Czernicach Borowych***

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONE
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

ZATWIERDZAM

Czernice Borowe, 2007-lipiec-30

Modernizacja Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Czernicach Borowych

I. WSTĘP

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera informacje i wytyczne dla Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego na wykonanie inwestycji pn. **Modernizacja Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Czernicach Borowych**

1. Specyfikację istotnych warunków zamówienia opracowano na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.) oraz jej aktów wykonawczych. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją stosuje się przepisy ustawy.
2. Składając ofertę, Oferent uznaje w pełni wszystkie warunki postawione w SIWZ.
3. Od Oferentów oczekuje się dokładnego zapoznania się i przestrzegania wszystkich instrukcji i warunków zawartych w Szczegółowych Warunkach Zamówienia. Złożenie oferty nie odpowiadającej w pełni wszystkim wymogom postawionym w SIWZ wiąże się z ryzykiem odrzucenia oferty, za co odpowiedzialność ponosi Oferent.

II. DEFINICJE I SKRÓTY

Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:

- 1) **Zamawiający** – Gmina Czernice Borowe, ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe
- 2) **Wykonawca** – podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 3) **SIWZ** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) **Ustawa** – ustawa z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.)
- 5) **Konsorcjum** – Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia.

III. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest:

Gmina Czernice Borowe, ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe

tel.: (023)6746215

faks: (023)6746215

e-mail: sekretariat@czerniceborowe.pl

IV. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest jako **2213-2/07**

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

V. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Postanowienia ogólne

Przedmiotem zamówienia jest realizacja projektu pn. **Modernizacja Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Czernicach Borowych**

Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie:

1. roboty budowlane związane z wykończeniem stanu surowego piwnic w Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Czernicach Borowych
2. roboty sanitarne

Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień

Kod CPV: 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

453 00000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

Oferty częściowe i wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza/~~dopuszcza~~* składania/e ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza/~~dopuszcza~~* składania ofert wariantowych.

Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówienia uzupełniającego.

VI. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia: – 31 października 2007 roku.
2. Miejsce wykonania zamówienia: – roboty budowlane należy wykonać we wsi Czernice Borowe – Szkoła Podstawowa i Gimnazjum.

Modernizacja Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Czernicach Borowych

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki wynikające z art. 22 ust.1 ustawy, tzn.:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 2) wykażą się odpowiednim doświadczeniem, tj.: w ostatnich 5 latach, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające wielkością inwestycji będącej przedmiotem przetargu,
- 3) wykażą się dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: konstrukcyjno - budowlanej; instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz przedłożą zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykażą się odpowiednim potencjałem ekonomicznym umożliwiającym wykonanie zadania,
- 5) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej .
- 6) W przypadku gdy o udzielenie zamówienia ubiega się konsorcjum, wówczas wymaga się, aby żaden z jego członków nie podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, a członkowie łącznie spełniali warunki określone w pkt 1 ust. 2–5 niniejszego rozdziału.
- 7) Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych w ofercie oświadczeń i dokumentów. Wykonawcy nie spełniający warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

VIII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale VII niniejszej specyfikacji Wykonawcy muszą przedstawić następujące dokumenty:

- a) formularz oferty (załącznik nr 1);
- b) oświadczenie, że oferent spełnia wymagania art. 22 ustawy Pzp (załącznik nr 2);

Modernizacja Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Czernicach Borowych

- c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- d) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: konstrukcyjno - budowlanej; instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
- e) aktualny odpis z KRK;
- f) dowód wniesienia wadium;
- g) kosztorys ofertowy;
- h) zaświadczenie z ZUS o braku zaległości;
- i) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości;
- j) wykaz wykonanych robót budowlanych z ostatnich pięciu lat, w tym 2 zamówienia o charakterze i złożoności nie mniejszej niż powierzony do wykonania przedmiot zamówienia oraz referencje potwierdzające, że w/w roboty budowlane zostały wykonane z należytą starannością;
- k) parafowany wzór umowy (załącznik nr 5);

Uwaga! Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie np. nie poświadczony za zgodność z oryginałem kopie, spowoduje wykluczenie Oferenta z postępowania.

- 2 Dokumenty, o których mowa w rozdziale VIII niniejszej specyfikacji, należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy.
- 3 W przypadku konsorcjum dokumenty wymienione w rozdziale VIII niniejszej specyfikacji przedstawia każdy z członków konsorcjum. Pozostałe dokumenty mogą być przedstawione przez jednego Wykonawcę lub wspólnie.
- 4 W przypadku konsorcjum do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika konsorcjum do reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i przy zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Oferent zapewni jako część swojej oferty **wadium w wysokości 1 000,00 zł**. Wadium można wnieść zgodnie z art. 45 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Nr 27 8220 0004 0100 0224 2001 0003 Banku Spółdzielczy w Grudusku O/Czernice Borowe przed upływem terminu składania ofert.

X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania ogólne

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być złożona w formie papierowej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej SIWZ. Wskazane jest, aby Wykonawca przedłożył jeden egzemplarz oferty.
- 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 4) Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty.
- 5) Wskazane jest, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane.
- 6) Wskazane jest, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia

Oferta powinna składać się z :

- 1) formularza ofertowego – sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej SIWZ,
- 2) oryginału pełnomocnictwa udzielanego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.
- 3) zestawu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdziale VIII niniejszej specyfikacji,

3. Opakowanie oferty

Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie: „**Oferta na „Modernizacja Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Czernicach Borowych i „Nie otwierać przed 28 sierpnia 2007 roku godz. 11⁰⁰”**” oraz adres Wykonawcy.

Tajemnica przedsiębiorstwa

Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje, objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: **“Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa”**. Informację o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty.

4. Zmiana lub wycofanie oferty

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem “zmiana”.
- 2) Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie, należy opatrzyć napisem “wycofane”.

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Czernicach Borowych, ul. Dolna 2 pok. 7.

Termin składania ofert upływa w dniu **28 sierpnia 2007 r.**, o godz. **11⁰⁰** (czasu lokalnego).

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XII. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Sposób porozumiewania się zgodny z art. 27 Pzp tj, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych w terminie nie późniejszym niż 6 dni, przed upływem terminu składania ofert. Pytania Oferentów oraz odpowiedzi Zamawiającego muszą być sformułowane na piśmie. Zamawiający niezwłocznie prześle treść wyjaśnienia wszystkim Oferentom, którym dostarczono „SIWZ”, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści treść zapytań oraz udzielonych wyjaśnień na stronie [www. czerniceborowe.pl](http://www.czerniceborowe.pl).

Osoba upoważniona do kontaktów z Oferentami.

Ewa Mazurkiewicz - tel. (23) 674 – 62 – 15, 674 – 60 – 90 wew. 38 faks. (23) 674 62 15
e-mail ggos61@interia.pl

Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Oferentów.

XIII MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Czernicach Borowych w dniu 28 sierpnia 2007 r. , godz. 11³⁰ (czasu lokalnego).

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te zostaną przekazane Wykonawcom, którzy byli nieobecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wniesienie protestu po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu (art. 181 ust. 1 ustawy).

XV. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym/i kryterium/ami

a/ cena oferty

2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium

cena oferty brutto (z podatkiem VAT) – 100 %

Sposób obliczenia ceny : $C = (C_n : C_b) \times 100$

Modernizacja Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Czernicach Borowych

gdzie Cn- cena ofertowa najniższa, Cb – cena ofertowa badana, 100 – waga kryterium ceny.

3. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający powiadomi pisemnie o terminie zawarcia umowy.
2. Wykonawca przed terminem podpisania umowy wskaże kierownika budowy, dołączy zaświadczenie o posiadanych przez niego uprawnieniach do kierowania robotami i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W terminie określonym w zawiadomieniu o wyborze oferty, wybrany Oferent powinien przybyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy.

Do zawarcia umowy mają zastosowanie przepisy art. 94, art. 139 – 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. „**SIWZ**” zawiera wzór umowy – druk nr 2.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowić będzie **5% ceny** ofertowej netto i będzie wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.

XVIII. WARUNKI UMOWY

Warunki umowy zostały określone w załączniku nr 4 do SIWZ

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

XX. INFORMACJA O PODWYKONAWSTWIE

Oferent w przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypełnia zał. nr 5 do SIWZ

XXI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ
2. Oświadczenie z art. 22 - załącznik nr 2.
3. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 2 lat robót budowlanych – zał. nr 3

Modernizacja Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Czernicach Borowych

4. Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (podwykonawców) – zał. nr 4
5. Wzór umowy – zał. nr 5.

.....
.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Gmina Czernice Borowe
ul. Dolna 2
06-415 Czernice Borowe
(nazwa i adres Zamawiającego)

.....
(miejsowość i data)

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na ogłoszenie na realizację projektu pn. **Modernizacja Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Czernicach Borowych**, zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia składamy ofertę.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za całkowitą cenę ofertową:

Cena ofertowa (wynikająca z kosztorysu ofertowego) :

Netto - zł.

podatek VAT% - zł.

O G Ó Ł E M : zł.

Słownie:
..... złotych).

2. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia w terminie

3. Na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji (minimum 36 miesięcznej) –
miesiące.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w tym z warunkami umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
5. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oferta wraz z załącznikami została złożona na stronach.
7. Informacje zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego.
8. Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować na:

osoba do kontaktu

.....

(podać adres)

tel.:

faks:

e-mail:

.....

(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

Do formularza oferty załączam następujące oświadczenia, dokumenty i informacje.

Załączniki

1.
2.
3.
4.
5.

.....
(miejsowość i data)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ZGODNIE Z W ART. 22**

Ustawy 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.) z dnia 29.01.2004 r.

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie inwestycji pn. **Modernizacja Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Czernicach Borowych**

w imieniu ...

.....
.....
(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 2 LAT
ROBÓT BUDOWLANYCH**

1.	Przedmiot umowy	
	Kraj	
	Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Zakres zamówienia	
	Całkowita wartość zamówienia	
	Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę	
	Daty wykonania robót (od – do)	
2.	Przedmiot umowy	
	Kraj	
	Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Zakres zamówienia	
	Całkowita wartość zamówienia	
	Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę	
	Daty wykonania robót (od – do)	

powtórzyć tabelę w razie konieczności

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.

.....
(data i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

**WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA (PODWYKONAWCÓW)**

1.	Nazwa podmiotu	
	Zakres czynności powierzonych do wykonania	
2.	Nazwa podmiotu	
	Zakres czynności powierzonych do wykonania	

** powtórzyć tabelę w razie konieczności*

.....
(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

U M O W A Nr 2213-2/07

W dniu w Czernicach Borowych pomiędzy **Gminą Czernice Borowe, 06 – 415 Czernice Borowe, ul. Dolna 2**, zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Wojciecha Marka Brzezińskiego - Wójta Gminy
a

.....
.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

.....
2.

.....
w rezultacie wyboru oferty w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwestycję pn."

Modernizacja Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Czernicach Borowych:

1. roboty budowlane związane z wykończeniem stanu surowego piwnic w Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Czernicach Borowych
2. roboty sanitarne
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje roboty wyszczególnione w przedmiarach robót i kosztorysie ofertowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się właściwie zabezpieczyć plac budowy oraz wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

§ 2

Roboty objęte umową zostaną wykonane w terminie do **31 października 2007 r.**

§ 3

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:

.....
....

2. Ustanowiony Inspektor Nadzoru działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 ze zmianami).

3. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie:

.....

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie terenu budowy;
 - 2) Wskazanie źródeł poboru wody i energii elektrycznej do celów budowy;
 - 3) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w niniejszej umowie.
2. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów z tytułu zaplecza Wykonawcy.

§ 5

Materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane ((tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 ze zmianami).

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości **zł netto (słownie:)** + **należny podatek VAT w wysokości:** . **Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi:** .
2. Ustalone wynagrodzenie w ust. 1 niniejszego paragrafu, w niezmienionej wysokości obowiązuje do zakończenia całości robót i obejmuje wszystkie czynności i obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy m.in.: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, oraz koszty z tytułu: utrzymania zaplecza budowy, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, uzyskania niezbędnych prób, badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego.

§ 7

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych niniejszą umową, nie przekraczających 50 % zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego udzielone w trybie z wolnej ręki.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty dodatkowe nie objęte niniejszą umową będzie obliczone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z oferty.

§ 8

Wykonanie robót specjalistycznych uzależnionych jakością i gwarancją materiałową, Wykonawca może zlecić podwykonawcy.

§ 9

1. Ustala się następujące zasady rozliczeń:
 - 1) Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu i protokolarnym odbiorze całego zakresu objętego niniejszą umową.
 - 2) Dopuszcza się fakturowanie częściowe zamkniętych etapów zadania, po dokonanych protokolarnym częściowym odbiorze.
 - 3) Podstawą wystawienia faktury będzie protokół wykonania robót sporządzony przez Kierownika robót i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
 - 4) Faktura wystawiona będzie na Zamawiającego tj. Gminę Czernice Borowe, ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe, NIP 761-148-59-06, REGON 130378060.
 - 5) Zamawiający opłaci fakturę Wykonawcy, przelewem na jego konto w terminie 14 dni (lub dłuższym zgodnie ze złożoną ofertą), od dnia jej otrzymania.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny netto przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 100 zł, w: /pieniądzu,/ poręczeniu bankowym,/ gwarancji bankowej,/ gwarancji ubezpieczeniowej,/ w kwocie: zł., (słownie:).
2. 80% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym. Pozostałe 20% służące do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania robót, do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 13

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

- a) za zwłokę w oddaniu zakresu objętego niniejszą umową – w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu zakończenia wynikającego z umowy do dnia zakończenia i protokolarnego odbioru końcowego,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,7 % wynagrodzenia umownego za zakres posiadający usterki lub wady, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres objęty niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia.
3. Wykonawca skompletuje i przedłoży Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 15

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasa po upływie 36 miesięcy (lub więcej zgodnie ze złożoną ofertą), licząc od dnia protokólnego odbioru całego zakresu objętego umową.
2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym terminie.

§ 16

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 1 m-ca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie za wykonany zakres.

§ 17

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności tej zmiany.
2. Obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody obu stron wyrażonej na piśmie.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.

§ 19

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Dokumentacja projektowo-techniczna,
- 3) Oferta Wykonawcy,
- 4) Kosztorysy ofertowe.

§ 20

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika

.....

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	1	Roboty ogólnobudowlane			
1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgoci i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
d.1		262.03	m2	262.03	
				RAZEM	262.03
2	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m2		
d.1		262.03	m2	262.03	
				RAZEM	262.03
3	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek 3cm.za zmianę grub.o 10mm	m2		
d.1		262.03	m2	262.03	
				RAZEM	262.03
4		Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2		
d.1		262.03	m2	262.03	
				RAZEM	262.03
5	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
d.1		453.43	m2	453.43	
				RAZEM	453.43
6	KNR 2-02 0121-05	Ścianki działowe z luksferów,20x20x5cm	m2		
d.1		19.2	m2	19.2	
				RAZEM	19.2
7	KNR 4-01 0306-02	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian-	m2		
d.1		19.55	m2	19.55	
				RAZEM	19.55
8	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w szt 12	m2		
d.1		21.6	m2	21.6	

				RAZEM	21.6
9	KNR 0-12 0829-05	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 40 x 40 cm - na klej metoda kombinowaną gat.I.	m2		
d.1		262.03	m2	262.03	
				RAZEM	262.03
10	KNR 2-02 1105-03	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogow.terakotowych 100x400mm	m		
d.1		185.8	m	185.8	
				RAZEM	185.8
11	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x25 cm na klej w kolorze jasnym	m2		
d.1		57.6	m2	57.6	
				RAZEM	57.6
12	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi BOLIX AW DO wewnętrznych tynków -lamperie wysokosci w innym kolorze h-2.0m 347,25+656,71	m2		
d.1		1003.96	m2	1004	
				RAZEM	1003.96
13	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1		11	szt.	11	
				RAZEM	11
14	KNR 2-02 1017-01	Montaż skrzydła drzwiowego płytowego wewnętrznego jednodzielnego pełne i oszklone o pow. do 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
d.1		21.6	m2	21.6	
				RAZEM	21.6
15	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe-z montażem 1,10x2,40-1szt	m2		
d.1		2.65	m2	2.65	
				RAZEM	2.65
16	KNR-W 4-01 1301-06	Demontaż drzwi metalowych 4szt. 1,50x2,40x4=14,4m2	m2		
d.1		14.4	m2	14.4	
				RAZEM	14.4
17	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe 1,50x2,40x4=14,4m2 4szt.	m2		
d.1		14.4	m2	14.4	

				RAZEM	14.4
18 d.1	KNR-W 2-02 2004-06	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jdwuwarstwo 100-02 szt 2	m2		
		2.88	m2	2.88	
				RAZEM	2.88
2	Roboty sanitarne				
19 d.2	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z porcelany 'kompakt'	kpl.		
		2	kpl.	2	
				RAZEM	2
20 d.2	KNR 2-15 0225-02	Montaż pisuarów pojedynczych z zaworem spłukującym	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
21 d.2	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2	
				RAZEM	2
22 d.2	KNR-W 2-15 0106-03	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		2.5	m	2.5	
				RAZEM	2.5
23 d.2	KNR-W 2-15 0106-02	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 20 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		3.5	m	3.5	
				RAZEM	3.5
24 d.2	KNR-W 2-15 0106-01	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		12.5	m	12.5	
				RAZEM	12.5
25 d.2	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		

		7.5	m	7.5
				RAZEM 7.5
26 d.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	p ode j. p ode j.	3
		3		RAZEM 3
27 d.2	KNR-W 2-15 0230-01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolaniem	kpl. kpl.	2
		2		RAZEM 2
28 d.2	KNR-W 2-15 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody 50l	kpl. kpl.	1
		1		RAZEM 1