

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie:

BUDOWA PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY CZERNICE BOROWE

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Zamówienie nr 2213-2/07

INFORMACJE OGÓLNE :

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest na podstawie Ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r.,Nr 164, poz. 1163 ze zmianami).
2. Składając ofertę, Oferent uznaje w pełni wszystkie warunki postawione w SIWZ.
3. Od Oferentów oczekuje się dokładnego zapoznania się i przestrzegania wszystkich instrukcji i warunków zawartych w Szczegółowych Warunkach Zamówienia. Złożenie oferty nie odpowiadającej w pełni wszystkim wymogom postawionym w SIWZ wiąże się z ryzykiem odrzucenia oferty, za co odpowiedzialność ponosi Oferent.
4. SIWZ zawiera 13 stron z załącznikami
+ 4 strony Programu funkcjonalno-użytkowego.

Z A T W I E R D Z A M

***Wójt Gminy Czernice Borowe
/-/ Wojciech Brzeziński***

Czernice Borowe, dnia 03.08.2007r

1. Zamawiający

Gmina Czernice Borowe

ul. Dolna 2, 06 – 415 Czernice Borowe

Tel. 0 (prefix) 23 674 – 62 – 15 Fax. 0 (prefix) 23 674 – 62 – 15, www.czerniceborowe.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia - Przetarg nieograniczony

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie i budowa ok. 15 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Czernice Borowe. Zamawiający wskazuje, że przydomowe oczyszczalnie ścieków mają mieć charakter mechaniczno – biologicznych oczyszczalni opartych na osadniku gnilnym i grawitacyjnym systemie rozsączającym podczyszczone ścieki w gruncie, obsługujących 4 – 6 stałych mieszkańców domu, o wydajności do 5 m³/dobę.

Zakres robót może ulec zmianie.

Zamówienie obejmuje następujący zakres rzeczowy:

- 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla ok. 15 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z wszystkimi uzgodnieniami niezbędnymi do zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, na którą składa się:
 - a/ projekt z opisem i rysunkami,
 - b/ mapa do celów opracowania projektu,
- 2) Wykonanie robót budowlano-montażowych ok. 15 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z:
 - a/ przeprowadzeniem rozruchu mechanicznego i technologicznego,
 - b/ obsługa geodezyjna (wytyczenie i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej jeśli wymagana),
 - c/ szkolenie użytkowników przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z przekazaniem instrukcji obsługi.

Wszystkie materiały muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną lub certyfikat zgodności.

Zakres rzeczowy oferty musi być zgodny z zakresem określonym przez Zamawiającego, w przeciwnym wypadku oferta zostanie odrzucona, jako nie spełniająca wymogów SIWZ.

4. Dopuszcza się składanie ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

5. Oferty wariantowe.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

6. Zamówienia uzupełniające.

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych niniejszą umową, nie przekraczających 50% zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego udzielone w trybie Z wolnej ręki.

7. Termin.

Zamówienie należy wykonać w terminie do **31 października 2007 roku.**

8. Warunki udziału w postępowaniu.

W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia mogą brać udział Oferenci, którzy:

1. spełniają wymogi art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych;
2. nie podlegają wykluczeniu z art., 24 ustawy Prawo zamówień publicznych;
3. wykażą, iż w okresie ostatnich 3 lat należycie wykonali co najmniej 15 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków, potwierdzonych referencjami lub protokółami odbioru;

9. Oferta powinna zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

1. formularz oferty (załącznik nr 1);
2. kalkulację cenową (załącznik nr 2);
3. oświadczenie, że oferent spełnia wymagania art. 22 ustawy Pzp (załącznik nr 3);
4. oświadczenie, że oferent nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp (załącznik nr 4);
5. aktualny odpis z rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
6. wykaz wykonanych w ostatnich trzech latach min. 15 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków w zakresie projektowania oraz robót budowlano - montażowych + referencje dotyczące tych robót lub protokoły odbioru;
7. parafowany wzór umowy (załącznik nr 5);
8. opisy i rysunki wraz z potwierdzeniem aprobatami i atestami do stosowania w budownictwie proponowanych urządzeń wchodzących w skład przydomowej oczyszczalni ścieków;
9. wykaz osób i podmiotów odpowiedzialnych, z podaniem ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (załącznik nr 6);

Uwaga! Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie np. nie poświadczony za zgodność z oryginałem kopie spowoduje wykluczenie Oferenta z postępowania.

10. Informacja o sposobie porozumiewania się.

Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych w terminie nie późniejszym niż 6 dni, przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający ustala, że wszystkie informacje dotyczące postępowania o zamówienie publiczne będą przekazywane Wykonawcom przez Zamawiającego faksem, a następnie niezwłocznie zostaną przesłane na piśmie pocztą. Taki sam sposób porozumiewania się z Zamawiającym obowiązuje Wykonawcę. Zamawiający niezwłocznie prześle treść wyjaśnienia wszystkim Oferentom, którym dostarczono „SIWZ”, bez ujawniania źródła zapytania. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.czerniceborowe.pl

11. Osoba upoważniona do kontaktów z Oferentami.

p. Zdzisław Kocięcki - tel. (23) 674 – 62 – 15, 674 – 60 – 90 wew.38 faks. (23) 674 62 15
email: ggos61@interia.pl Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Oferentów.

12. Wadium.

Wadium nie jest wymagane.

13. Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.

14. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 1) Każdy oferent przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant spółki.
- 2) Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
- 3) Formularz oferty oraz załączniki powinny zostać wypełnione przez oferenta w całości.
- 4) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie - atramentem nieścieralnym oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta. Wszystkie strony oferty oraz miejsca, w których naniesiono zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 5) Wszelkie oświadczenia oraz inne dokumenty powinny być załączone w oryginałach lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu firmy Oferenta.
- 6) Oferty należy składać w nieprzejrzystej, starannie zamkniętej kopercie, zaadresowanej na adres Zamawiającego oraz powinna być oznakowana następująco: „**Oferta na wykonanie: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Czernice Borowe**”, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

- 7) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty może być złożone w formie przewidzianej dla oferty, z tym, że kopertę należy dodatkowo oznaczyć określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać w Urzędzie Gminy w Czernicach Borowych, pokój nr 6, w terminie do dnia **24 sierpnia 2007r. do godz. 10:00.**

Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Otwarcie ofert nastąpi w pokoju nr 21 Urzędu Gminy Czernice Borowe, w dniu **24 sierpnia 2007r. o godz. 10:30.**

Otwarcie ofert będzie jawne. Oferty z napisem „WYCOFANIE” zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania. W przypadku ofert „ZAMIENNYCH”, oferty pierwotne zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.

Po otwarciu ofert Zamawiający poda do wiadomości obecnych: nazwę i adres Oferenta, którego oferta jest otwierana, cenę oferty, termin wykonania, okres udzielonej gwarancji oraz warunki płatności.

Informacje te zostaną odnotowane w protokole postępowania.

Na pisemny wniosek Oferentów, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle powyższe informacje na ich adres.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ustawy Prawo zamówień publicznych.

16. Opis sposobu obliczenia ceny.

Sposób obliczenia ceny oferty, która może być podana tylko w PLN:

$$C = (C_n : C_b) \times 100$$

gdzie: C_n – cena ofertowa najniższa; C_b – cena ofertowa oferty badanej; 100 – waga kryterium ceny.

17. Kryteria oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób oceny ofert.

Oferta będzie oceniana wg kryterium o znaczeniu określonym udziałem procentowym jn.:

- 1) Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) - 100 %**

Ocena ofert dokonana będzie w części poufnej. Na wstępie komisja przetargowa dokona oceny, czy Oferenci spełniają wymogi art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz czy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy i spełniają wymagania SIWZ.

Oferta Oferenta, który zostanie wykluczony z postępowania, nie będzie rozpatrywana.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród nieodrzuconych ofert, wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert, określonych w niniejszej SIWZ.

Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający zawiadomi na piśmie wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu, wskazując na nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) tego Oferenta, którego ofertę wybrano oraz cenę.

18. Zawarcie umowy.

W terminie określonym w zawiadomieniu o wyborze oferty, wybrany Oferent powinien przybyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy.

Do zawarcia umowy mają zastosowanie przepisy art. 94, art. 139 – 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. „SIWZ” zawiera wzór umowy – załącznik nr 5.

19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie ustala się.

20. Środki ochrony prawnej.

Do niniejszego postępowania mają zastosowanie środki ochrony prawnej zawarte w art. 179 – 198 ustawy Prawo zamówień publicznych.

21. Specyfikacja zawiera:

1. formularz oferty (załącznik nr 1);
2. kalkulacja cenowa (załącznik nr 2);
3. oświadczenie, że oferent spełnia wymagania art. 22 ustawy Pzp (załącznik nr 3);
4. oświadczenie, że oferent nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp (załącznik nr 4);
5. wzór umowy (załącznik nr 5);
6. wykaz osób i podmiotów odpowiedzialnych, z podaniem ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (załącznik nr 6);
7. program funkcjonalno – użytkowy.

..... dnia

.....
pieczęć firmy oferenta

GMINA CZERNICE BOROWE
UL. DOLNA 2
06 – 415 CZERNICE BOROWE

O F E R T A

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, na wykonanie **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Czernice Borowe**, oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

1. Cena ofertowa

Netto - zł.
podatek VAT% - zł.
O G Ó Ł E M : zł.

Słownie:

zgodnie z kalkulacją cenową.

2. Zamówienie zrealizujemy w terminie do dnia **2007r.**
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanego naszą ofertą na czas wskazany w „SIWZ”.
5. Oświadczamy, że zawarty w „SIWZ” wzór przyszłej umowy został przez nas zaakceptowany, parafowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że oferta jest kompletna, obejmuje całość zamówienia, a informacje zawarte w ofercie i w załącznikach są zgodne z prawdą.
7. Na wykonane roboty udzielamy miesięcznej gwarancji.
8. Proponowany okres płatnościdni/ miesiące/y od daty odbioru.

Załącznikami niniejszej oferty są:

1. formularz oferty;
2. kosztorys ofertowy;
3. oświadczenie, że oferent spełnia wymagania art. 22 ustawy Pzp;
4. oświadczenie, że oferent nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp;
5. aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
6. wykaz wykonanych w ostatnich trzech latach min. 15 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków w zakresie projektowania oraz robót budowlano - montażowych + referencje dotyczące tych robót lub protokoły odbioru;
7. parafowany wzór umowy;
8. opisy i rysunki wraz z potwierdzeniem aprobatami i atestami do stosowania w budownictwie proponowanych urządzeń wchodzących w skład przydomowej oczyszczalni ścieków;
9. wykaz osób odpowiedzialnych z podaniem ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia;

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

KALKULACJA CENOWA

na wykonanie: „Zaprojektowanie i budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Czernice Borowe”.

Lp.	Opis usługi/roboty	Jedn. miary	Ilość jednostek	Cena jedn. w zł	Wartość w zł
1	2	3	4	5	6
1.	Badania hydrogeologiczne gruntu (2 szt. dla każdej lokalizacji)	szt.	15		
2.	Mapy do celów projektowych	szt	15		
3.	Dokumentacja projektowa przydomowych oczyszczalni ścieków	kpl	15		
4.	Budowa indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków	szt	15		
5.	Obsługa geodezyjna (wytyczenie, inwentaryzacja powykonawcza, jeśli wymagana)	kpl	15		
6.	Rozruch mechaniczny i technologiczny	szt	15		
7.	Szkolenie użytkowników oczyszczalni oraz przekazanie instrukcji obsługi	kpl	15		
Razem wartość robót					
Podatek VAT%					
Ogółem wartość robót					

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

OŚWIADCZENIE W TRYBIE ART. 22 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

O ś w i a d c z a m, że firma którą reprezentuję spełnia warunki udziału w postępowaniu na wykonanie zamówienia: „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Czernice Borowe**”

Zgodnie z art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego.

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

OŚWIADCZENIE W TRYBIE ART. 24 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

O ś w i a d c z a m, że firma, którą reprezentuję nie podlega wykluczeniu z postępowania na wykonanie zamówienia: wykonanie „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Czernice Borowe**”, na podstawie art. 24, który mówi:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

3. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

4. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem,
świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego.

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

U M O W A Nr 2213-2/2007

W dniu 2007r. w Czernicach Borowych pomiędzy **Gminą Czernice Borowe, 06 – 415 Czernice Borowe, ul. Dolna 2**, zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Wojciecha Marka Brzezińskiego - Wójta Gminy

a

.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

2.

w rezultacie wyboru oferty w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty:

1). „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Czernice Borowe”

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje: Zaprojektowanie i budowa ok. 15 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Czernice Borowe. Zamawiający wskazuje, że przydomowe oczyszczalnie ścieków mają mieć charakter mechaniczno – biologicznych oczyszczalni opartych na osadniku gnilnym i grawitacyjnym systemie rozsączającym podczyszczone ścieki w gruncie, obsługujących 4 – 6 stałych mieszkańców domu, o wydajności do 5 m³/dobę. Szkolenie użytkowników. Obsługę geodezyjną (jeśli wymagana).
3. Dokumentacja projektowa winna zawierać wszelkie wymagane przepisami dokumenty i uzgodnienia niezbędne do zgłoszenia budowy w Starostwie.
4. Zakres robót może ulec zmianie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

§ 2

Roboty objęte umową zostaną wykonane w terminie do 31 października 2007 r.

§ 3

Materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie drogowym.

§ 4

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych niniejszą umową, nie przekraczających 50% zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego udzielone w trybie Z wolnej ręki.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty dodatkowe nie objęte niniejszą umową będzie obliczone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z oferty.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodnie z kosztorysem powykonawczym, sporządzonym w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w ofercie.

§ 6

1. Ustala się następujące zasady rozliczeń:

- 1) Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu i protokółarnym odbiorze robót.
- 2) Podstawą wystawienia faktury będzie kosztorys powykonawczy robót sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 3) Faktura wystawiona będzie na Zamawiającego tj. Gmina Czernice Borowe, ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe, NIP: 761 – 148 – 59 - 06

- 4) Zamawiający opłaci fakturę Wykonawcy, przelewem na jego konto w terminie 14 dni, od dnia jej otrzymania lub zgodnie z terminem płatności określonym w ofercie.
- 5) W okresie obowiązywania umowy ceny jednostkowe ustalone w przetargu nie będą podlegać waloryzacji.

§ 7

Wykonanie robót specjalistycznych uzależnionych jakością i gwarancją materiałową, Wykonawca może zlecić podwykonawcy. Wymagane załączenie zakresu robót zleconych podwykonawcy oraz dokładne określenie podwykonawcy.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania robót, do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 9

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru
2. Inspektor Nadzoru powinien uzyskać akceptację Zamawiającego przed wykonaniem swoich czynności w zakresie powodującym zwiększenie kosztów robót.
3. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rzeczowych i finansowych rozliczeń robót. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z art. 25 i 26 ustawy „Prawo Budowlane”.

§ 10

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie
2. Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektorowi Nadzoru aprobaty techniczne na materiały, które zamierza użyć do realizacji zamówienia.

§ 11

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

- a) za zwłokę w oddaniu zakresu objętego niniejszą umową – w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu zakończenia wynikającego z umowy do dnia zakończenia i protokolarnego odbioru;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,7 % wynagrodzenia umownego za zakres posiadający usterki lub wady, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres: materiały 10 lat, roboty budowlane 12 miesięcy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji na rzecz użytkownika przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 13

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 1 m-ca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie za wykonany zakres.

§ 14

1. Odbiór robót ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym dokonanie ewentualnych korekt. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.
2. Odbioru częściowego nie przewiduje się.
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu całego zadania i gotowości robót do odbioru.
4. Do odbioru Wykonawca przedłoży kompletny operat kolaudacyjny, który powinien zawierać:
 - 1) kosztorys powykonawczy w układzie kalkulacji cenowej z oferty (rozliczenie zadania);

- 2) karty gwarancyjne dla każdej oczyszczalni;
 - 3) protokoły odbioru robót poprawkowych;
 - 4) certyfikaty, aprobaty i atesty techniczne na wbudowane materiały;
 - 5) opinię techniczną Inspektora Nadzoru z adnotacją , że roboty zostały całkowicie zakończone i obiekt może być przekazany do użytkowania.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, to odbiór końcowy wstrzymuje się do czasu usunięcia wad.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b) jeżeli z powodu wad nie jest możliwe użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
7. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na 7 dni przed upływem okresu gwarancji, który wynosi rok, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Z czynności odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.

§ 15

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności tej zmiany.
2. Obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody obu stron wyrażonej na piśmie.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.

§ 17

Integralną część umowy stanowią:

- 1) SIWZ,
- 2) Program funkcjonalno – użytkowy
- 3) Oferta wykonawcy.

§ 18

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
/nazwa i adres oferenta/

Wykaz osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Lp	Imię i nazwisko	Opis posiadanych kwalifikacji	Zakres obowiązków w realizacji zamówienia

Wykaz podmiotów uczestniczących w realizacji zamówienia

Lp	Nazwa podmiotu	Zakres obowiązków w realizacji zamówienia

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Zaprojektowanie i budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Czernice Borowe”

Zamówienie nr 2213-2/07
CPV 45.23.24.21-9

INFORMACJE OGÓLNE :

Program funkcjonalno-użytkowy sporządzony został w oparciu o art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 164, poz. 1163 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.)

Z A T W I E R D Z A M

***Wójt Gminy Czernice Borowe
/-/ Wojciech Brzeziński***

Czernice Borowe, dnia 03.08.2007r

Program funkcjonalno-użytkowy zawiera:

- 1. Część opisową przedmiotu zamówienia**
- 2. Opis wymagań zamawiającego:**
 - 2.1. Techniczne**
 - 2.2. Ekonomiczne**
 - 2.3. Technologiczne**
 - 2.4. Materiałowe**
 - 2.5. Funkcjonalne**
- 3. Część informacyjna**

Ad. 1. Część opisowa przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych 15 szt. indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w różnych miejscowościach na terenie Gminy Czernice Borowe - zgodnie z załączonym imiennym wykazem lokalizacji. Przydomowe oczyszczalnie ścieków mają mieć charakter mechaniczno – biologicznych oczyszczalni opartych na osadniku gnilnym i grawitacyjnym systemie rozsączającym podczyszczone ścieki w gruncie, obsługujących 4 – 6 stałych mieszkańców domu, o wydajności do 7,5 m³/dobę.

Ad. 2. Opis wymagań zamawiającego

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) rozpoznanie warunków gruntowo - wodnych pod projektowany drenaż rozsączający.
- 2) dla lokalizacji z pozytywną opinią, co do warunków gruntowo-wodnych, opracowanie map właściwych do zgłoszenia budowy w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu.
- 3) opracowanie projektów budowlanych zawierających wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie celem zgłoszenia budowy indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 4) budowa (dostawa i montaż urządzeń) indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z:
 - a) rozruchem mechanicznym i technologicznym,
 - b) inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
 - c) szkoleniem użytkowników oczyszczalni ścieków w zakresie eksploatacji.

Po opracowaniu badań hydrogeologicznych gruntu – Wykonawca przedłoży Zamawiającemu imienny wykaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z opinią o możliwościach zrealizowania zamówienia.

Ad. 2.1 Wymagania techniczne

Realizacja zamówienia publicznego ma na celu uporządkowanie gospodarki ściekowej w indywidualnych gospodarstwach domowych poprzez zaprojektowanie i budowę indywidualnych systemów gromadzenia i oczyszczania ścieków komunalnych (socjalno - bytowych) wraz z odprowadzeniem ich do gruntu.

Do każdej ze wskazanych lokalizacji należy zaprojektować zestaw urządzeń obsługujących 4-6 stałych mieszkańców domu, z uwzględnieniem warunków wodno-gruntowych wynikających z przeprowadzonych wcześniej badań i warunków technicznych wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690).

Zaprojektowane urządzenia wchodzące w skład oczyszczalni ścieków muszą nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r Nr 92,poz.881). Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą gwarantować stopień oczyszczania ścieków zgodny z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz.984).

Zamawiający oczekuje przedstawienia:

Karty katalogowe proponowanych urządzeń oraz deklarację zgodności proponowanych urządzeń z obowiązującymi normami.

Dostawę urządzeń oczyszczalni /osadniki gnilne, studzienki rozdzielcze, studzienki zamykające, drenaż, itp./.

Proponowane urządzenia winny:

- spełniać wymagania Polskiej Normy przenoszącej normę europejską PN-EN 12566-1
- posiadać znak bezpieczeństwa CE
- odprowadzać ścieki wstępnie oczyszczone do gruntu,
- być objęte min. 10-letnią gwarancją, zaś gwarancja na roboty winna wynosić minimum 24 mies.
- nie wymagać stałej fachowej obsługi oraz badań laboratoryjnych.

Ponadto osadniki gnilne powinny:

- zapewniać całkowitą szczelność – wykonane jako zbiorniki monolityczne,
- zapewniać odporność na korozję i substancje agresywne zawarte w ściekach,
- posiadać wbudowany filtr doczyszczający gwarantujący zatrzymywanie zawieszin,
- posiadać częściowy podział na min. 2 komory dla wyeliminowania mieszania ścieków w okolicy filtra,
- posiadać łatwo dostępne włązy z pokrywami zapewniającymi szczelność, których konstrukcja zabezpiecza przed wydobywaniem się nieprzyjemnych zapachów powstałych w procesach fermentacyjnych.

Montaż przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z przykanalikiem i niezbędną wentylacją wysoką.

Rozruch przydomowej oczyszczalni wraz ze szkoleniem przyszłych użytkowników.

Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza dla wykonanych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Ad. 2.2 Wymagania ekonomiczne

Zamówienie publiczne będące przedmiotem niniejszego Programu, przy zachowaniu wszelkich niezbędnych wymagań wynikających z przepisów Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska i Prawa wodnego – musi wykazywać się niskimi kosztami realizacji i eksploatacji. Wskazane jest, aby przy doborze rozwiązań technologicznych i uwzględnieniu panujących warunków gruntowo-wodnych oraz prawidłowo prowadzonej przez użytkownika eksploatacji - niezawodne funkcjonowanie urządzeń wchodzących w skład przydomowej oczyszczalni ścieków obliczone było na przynajmniej 15 lat.

Koszty eksploatacji indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków obciążają poszczególnych jej użytkowników.

Ad. 2.3 Wymagania technologiczne

Zamawiający oczekuje zastosowania rozwiązań technologicznych – mechaniczno – biologicznych oczyszczalni ścieków działających w technologii: osadnik gnilny + grawitacyjny system rozsączający ścieki w gruncie, które prawidłowo dobrane – przyniosą efekt ekologiczny.

- Przy założeniu następujących parametrów:
- średnia dobową ilość ścieków w przeliczeniu na jednego mieszkańca – 150 dm³ /Md,
- 3 dobowe przetrzymanie ścieków w osadniku (wstępnym) gnilnym,
- dla 6 osób: (6x150dm³) x 3 = 2700 dm³

Ad. 2.4 Wymagania materiałowe

Zastosowane wyroby budowlane muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r Nr 92, poz. 881 oraz wskazania wg pkt 2.1. Wymagań technicznych.

Ad. 2.5 Wymagania funkcjonalne

Zamówienie polegające na zaprojektowaniu i budowie ok. 15 szt. indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków służyć ma uporządkowaniu gospodarki ściekowej w indywidualnych gospodarstwach domowych na obszarach bez dostępu do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, i rozproszonej zabudowie, dla której budowa kanalizacji zbiorczej nie znajduje ekonomicznego uzasadnienia.

Przepustowość poszczególnych przydomowych oczyszczalni ścieków jest mniejsza od 5 m³/d i przeznaczone są na potrzeby gospodarstw domowych, w których powstają ścieki komunalne.

Elementem zamówienia jest przeprowadzenie szkolenia wszystkich użytkowników przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z przekazaniem instrukcji obsługi. Właściwa eksploatacja poszczególnych obiektów przynieść ma efekt w postaci odprowadzanych do gruntu podczyszczonych ścieków spełniających odpowiednie wymagania przepisów ochrony środowiska.

Ad. 3.Część informacyjna

Zamawiający przekaze wykonawcy:

- wypisy z rejestru ewidencji gruntów dla każdej ze wskazanych lokalizacji,
- dla celów przeprowadzenia badań hydrogeologicznych gruntu zamawiający przekaze wycinki z map ewidencyjnych w skali 1: 1 000.

Zamawiający posiada miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernice Borowe zatwierdzony Uchwałą Nr 100/IX/03 Rady Gminy w Czernicach Borowych z dnia 10 grudnia 2003 r., z którego wypisy dla potrzeb opracowania projektów budowlanych, zgłoszenia robót do Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, wydane zostaną na wniosek wykonawcy.

Załączniki:

- 1) wykaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Lp	Nazwisko i imię, adres	Nr nieruchomości	Ilość stałych mieszkańców	Uwagi
1	Chodkowski Andrzej Olszewiec			
2	Brodowska Danuta Rostkowo			
3	Cichowski Edwin Olszewiec			
4	Rutkowski Waldemar Żebry Idźki			
5	Bartoł Jacek Żebry Idźki			
6	Wójcicki Andrzej Węgra			
7	Krępski Janusz Nowe Czernice			
8	Mossakowski Franciszek Załogi Cibory			
9	Wójcik Kazimierz Zembrzus W.			
10	Milewski Janusz Jastrzębi			
11	Olewniczak Rafał Nowe Czernice			
12	Częścik Waldemar Olszewiec			
13	Morawski Waldemar Jastrzębiec			
14	Styczyński Jerzy Pawłowo Poręba			
15	Dzierżęcki Tomasz Nowe Czernice			

Szczegółowe informacje dostępne są w Urzędzie Gminy Czernice Borowe, ul. Dolna 2, 06-415 Czernice Borowe.